

定期的なメンテナンスのお願い

屋上をご使用される方へ

砂付ルーフィング 仕上げ

- 防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生の有無、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況
- 仕上塗料の塗り替え・・・3年に1回程度

押えコンクリート 仕上げ

- 植物の発生状況の点検、清掃・・・1年に1回
伸縮目地部・ドレン廻りの植物の発生状況、伸縮目地部・ドレン廻りに堆積している土砂の除去
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃

Gウェイブ FD-LP FD-GCU 仕上げ

- 灌水・・・春、秋、冬一適宜 夏一毎日
手撒き灌水の場合、100㎡で約1時間。自動灌水の場合200㎡で約1時間。
- 施肥、薬剤散布・・・1年に1～2回
- 雑草の点検・除去、植栽植物の生育状況の点検・・・1年に6～12回
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

Gウェイブ・エコム 仕上げ

- 灌水・・・夏一2週間降雨がない場合
手撒き灌水の場合、100㎡で約1時間。自動灌水の場合200㎡で約1時間。
- 施肥、薬剤散布・・・1年に1回
- 雑草の点検・除去、植栽植物の生育状況の点検・・・1年に3～4回
- 防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

FDデッキ 仕上げ

- FDデッキ表面状況の点検・・・1年に1回
ささくれの発生状況の点検
- 立上り防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況

- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況
- オイルステインの塗布・・・2～3年に1回
FDデッキ表面の保護塗料オイルステインの塗布

FDパネルPC 仕上げ

- FDパネルPC表面状況の点検・・・1年に1回
パネルの割れの発生状況の点検
- 立上り防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

ステップスクエア 仕上げ

- ステップトップの塗り替え・・・3年に1回程度
- ステップスクエア表面状況の点検・・・1年に1回
ステップスクエアの割れの発生状況の点検
- 立上り防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

彩色バリキャップ 仕上げ

- 彩色バリキャップ表面状況の点検・・・1年に1回
彩色バリキャップのふくれ・砂落ちの発生状況の点検
- 立上り防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

エイブロック 仕上げ

- エイブロック表面状況の点検・・・1年に2回
エイブロックの割れの発生状況の点検
- 立上り防水層の表面状況の点検・・・1年に1回
防水層の亀裂・破断の発生状況、仕上げ塗料の減耗状況、大きなふくれの発生状況、設備基礎廻りの劣化状況
- 防水廻りの金物の点検・・・1年に1回
立上り押え金物の設置状況、金物廻りのシーリングの劣化状況、水切金物・笠木の設置状況
- ルーフドレン、排水溝、排水経路の点検、清掃・・・1年に2回
ゴミの清掃、ドレン廻りでの植物の生育状況

防水層の点検・補修および仕上げ塗料の塗り替え、植栽のメンテナンスは専門技術が必要です。弊社または専門工事に依頼してください。(有償)

